

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH AN GIANG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 512/UBND-KTN
V/v triển khai thực hiện Nghị định
số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023
của Chính phủ

An Giang, ngày 10 tháng 5 năm 2023

Kính gửi:

- Các Sở, ban, ngành tỉnh;
- Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố.

Ngày 03/4/2023, Chính phủ đã ban hành Nghị định số 10/2023/NĐ-CP sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai. Để triển khai thực hiện đúng theo quy định tại Nghị định này và nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu các Sở, ban, ngành tỉnh, Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố tập trung thực hiện các nhiệm vụ sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chủ trì, phối hợp với Sở Tư pháp và các đơn vị có liên quan rà soát văn bản quy phạm pháp luật thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh để tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh sửa đổi, bổ sung, thay thế đảm bảo cho phù hợp với quy định và tình hình thực tế của địa phương. Trong đó:

Rà soát, tham mưu Quyết định thay thế Quyết định số 59/2018/QĐ-UBND ngày 20/12/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất áp dụng trên địa bàn tỉnh An Giang; hoàn thành trong quý IV năm 2023.

- Phối hợp với các đơn vị có liên quan rà soát, tham mưu sửa đổi Quyết định số 2579/QĐ-UBND ngày 05/11/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường (quy định cụ thể thẩm quyền cấp GCNQSDĐ giữa Văn phòng Đăng ký đất đai và các chi nhánh; tăng cường theo dõi, giám sát, phúc tra, kiểm tra hồ sơ cấp GCNQSDĐ của Văn phòng Đăng ký đất đai để tránh các sai sót). Hoàn thành trước ngày 20/5/2023.

- Rà soát, tham mưu sửa đổi Quyết định số 70/QĐ-UBND ngày 12/01/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh về quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết và quản lý của Sở Tài nguyên và Môi trường; tham mưu chấm dứt hiệu lực đối với Quyết định số 1009/QĐ-UBND ngày 01/7/2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh ủy quyền Sở Tài nguyên và Môi trường

cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

- Phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư và các đơn vị có liên quan chuẩn bị nội dung và báo cáo Ban cán sự đảng Ủy ban nhân dân tỉnh tại cuộc họp gần nhất về quy định giao đất, cho thuê đất đối với trường hợp quy định tại khoản 3 Điều 29 của Luật Đầu tư.

- Hướng dẫn và tham mưu thực hiện đúng theo quy định tại khoản 9 Điều 1 Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ về điều kiện, tiêu chí cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng sang mục đích khác để thực hiện dự án đầu tư.

- Tổng rà soát về tiến độ sử dụng đất của các dự án đầu tư đã được Nhà nước giao đất, cho thuê đất trên địa bàn tỉnh; lập danh sách, hồ sơ quản lý đối với các dự án, công trình đã được giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án mà không sử dụng đất 12 tháng liên tục hoặc chậm tiến độ đưa đất vào sử dụng 24 tháng theo quy định pháp luật đất đai; tiến hành thanh tra, kiểm tra các dự án, công trình không đưa đất vào sử dụng hoặc chậm tiến độ sử dụng đất; tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm theo đúng quy định của pháp luật. Kịp thời hướng dẫn chủ đầu tư trong việc thực hiện các quy định pháp luật về đất đai khi dự án đầu tư bị chấm dứt, thu hồi.

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan chuẩn bị các điều kiện, nội dung để sớm triển khai thực hiện thủ tục hành chính về đất đai trong môi trường điện tử. Trong đó, tập trung thực hiện việc kết nối, chia sẻ dữ liệu, liên thông điện tử giữa các cơ quan để thực hiện giải quyết thủ tục hành chính và thanh toán nghĩa vụ tài chính.

2. Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và các đơn vị có liên quan:

- Rà soát toàn bộ các thửa đất chuẩn bị đưa ra đấu giá quyền sử dụng đất so với điều kiện, quy định tại Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ (trong đó lưu ý: việc đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện đối với từng thửa đất; phải có quy hoạch chi tiết 1/500 được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đối với đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở); bổ sung, hoàn chỉnh các điều kiện theo quy định trước khi tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Việc tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất phải đảm bảo đúng quy định pháp luật và tính công khai minh bạch, cạnh tranh bình đẳng, không để xảy ra tình trạng thông đồng, móc ngoặc trong các cuộc đấu giá.

3. Các Sở, ban, ngành tỉnh, Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố theo chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền, lĩnh vực được giao chủ động tổ chức triển khai thực hiện các nội dung quy định tại Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày

03/4/2023 của Chính phủ; nghiên cứu, rà soát, tham mưu đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh về các nội dung liên quan việc triển khai thực hiện Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ đảm bảo đúng quy định và phù hợp với tình hình thực tế của địa phương.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu các Sở, ban, ngành tỉnh, Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT. TU, HĐND, UBND tỉnh;
- UBND tỉnh: CT và các PCT;
- Báo An Giang;
- Đài Phát thanh – Truyền hình An Giang;
- VPUBND tỉnh: LĐVP, KTTH, TTPVHCC;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- Lưu VT, KTN.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Anh Thư